Gemeinde
ARZL IM PITZTAL

Gemeindenummer: 70201

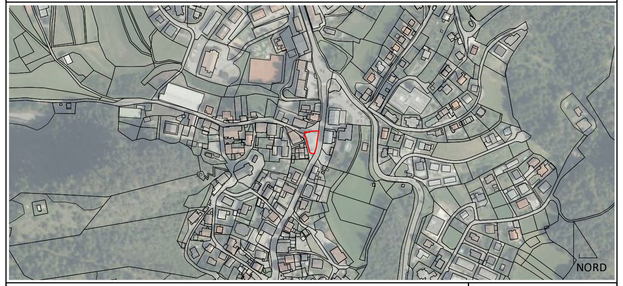
Erlassung eines Bebauungsplanes

Planbezeichnung: **B76**
Dorfstraße 48

Planerstellungsdatum: 02.09.2026

PLANUNGSBEREICH: Arzl-Dorf

Betroffene Grundstücke: Bp .61/2, Gpn 5501, 5563/1 und 5648



KATASTRALGEMEINDE: 80001, Arzl im Pitztal

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 04/2026

ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:5.000

0 20 40 80 120 160 m

Amtssignatur GEMEINDE

Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573780
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP
Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Mag. Michael Bachlechner
Mag. Klaus Spielmann, MSc. (GIS)
Architektur und Geographie

Zeichnungsname: b76_arz21016_v3.mxd
GDSS-Dateiname:

Bearbeitung: GB

www.ris.bka.gv.at

BEBAUUNGSPLAN

FLUCHTLINIEN

§ 58.1 Straßenfluchtlinie

§ 59.1 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BMD M ... § 61.2 Baumassendichte, Mindestfestlegung

NF H ... § 56.3 Nutzfläche in m², Höchstfestlegung

BW o ... § 60.3 Offene Bauweise
Abstand lt. § 6 Abs. 1 TBO

HG H ... § 62.1 Oberster Gebäudepunkt in Metern über der Adria, höchstzulässige Bauhöhe

OG H ... § 62.1 Oberirdische Geschoße, höchstzulässige Bauhöhe

HG H ... § 62.1 Oberster Gebäudepunkt in Metern über der Adria, höchstzulässige Bauhöhe

WA H ... § 62.1 Oberer Wandabschluss, in Metern über der Adria, höchstzulässige Bauhöhe

OG H ... § 62.1 Oberirdische Geschoße, höchstzulässige Bauhöhe

Abgrenzung unterschiedlicher, nur teilräumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen

PLANUNGSBEREICHE

Planungsbereich

Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

m ü.A. Höhe bestehendes Gelände in Metern über der Adria lt. Gzl. 8252B/20, Geosystem, Telfs

Geplante Grundgrenze lt. Vorabzug Entwurf, Baupuls GmbH, Kematen, Stand: 20.08.2025

KENNTLICHMACHUNGEN

FLÄCHENWIDMUNG

K § 40.3 Kerngebiet

ÖRTLICHES STRAßENNETZ

VO Gemeindestraße, Öffentliche Interessentenstraße, Öffentliche Privatstraße

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

LDSTR-L 230 Landesstraße - L mit Hinweis auf Schutzbereich

ORF Funk- Sendestation mit Hinweis auf Baubeschränkungsbereich - Richtfunkstrecke

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

TM Technische Maßnahmen

Denkmalgeschütztes Objekt

TIWAG 25-KV Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich

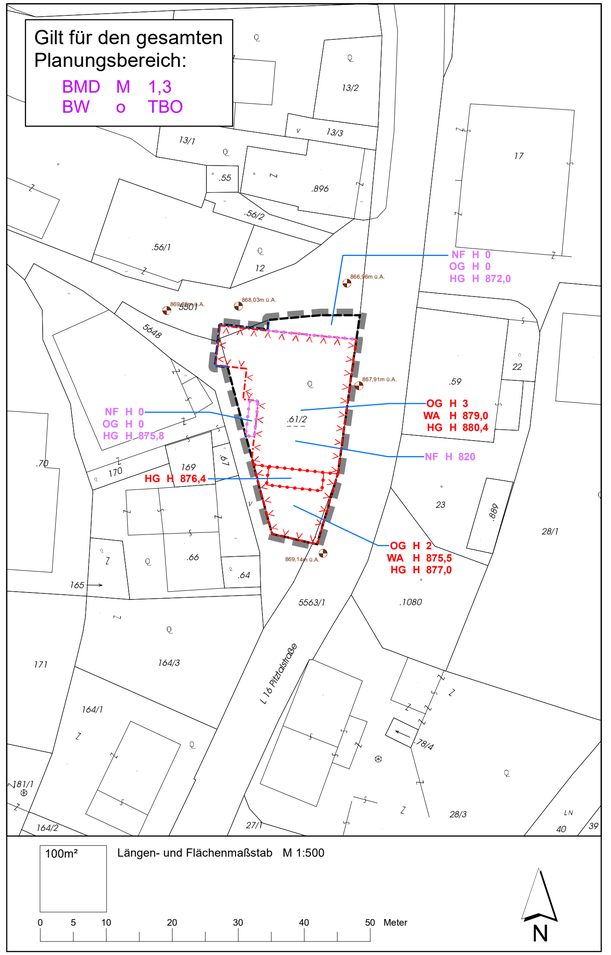
IKB 25 KV - E Elektrisches Erdkabel mit Schutzbereich

Trafostation

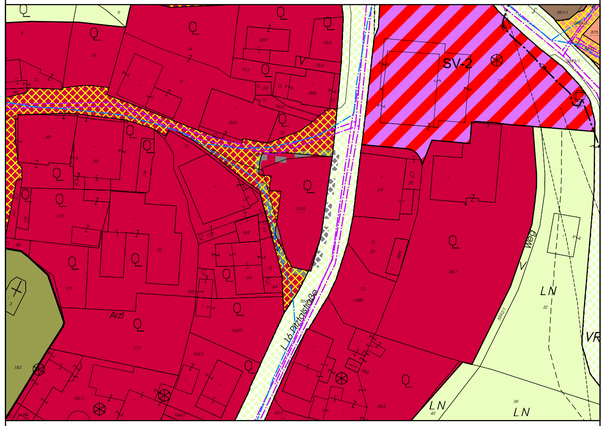
TW Trinkwasserleitung (Hauptleitung)

Gemeindekanal

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2025 in der Fassung lt. der Verordnung LGBl. Nr. 29/2025



Planungsbereich und Kenntlichmachungen M 1:1000



Orthofoto (TIRIS), DKM, Planungsgebiet sowie Darstellung der Fluchtlinien M 1:1000