Gemeinde
ARZL IM PITZTAL

Gemeindenummer: 70201

Erlassung eines Bebauungsplanes und Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes

Planbezeichnung: **B85**
Burgstallweg 11, 15

Planerstellungsdatum: 03.09.2026

PLANUNGSBEREICH: Arzl-Dorf, Burgstallweg

Betroffene Grundstücke: Bpn .8, .10, .11, .12/1, .12/2, .37, .43, .45 sowie Gpn 183, 184, 187, 185, 186, 5647/1, 5570

KATASTRALGEMEINDE: 80001, Arzl im Pitztal

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 04/2026

ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:5.000

0 20 40 80 120 160 m

Amtssignatur GEMEINDE

Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573780
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP
Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Mag. Michael Bachlechner
Mag. Klaus Spielmann, MSc. (GIS)
Architektur und Geographie

Zeichnungsname: b85_arz26003_v2.mxd
GDSS-Dateiname:

Bearbeitung: GB

www.ris.bka.gv.at

BEBAUUNGSPLAN

FLUCHTLINIEN

§ 58.1 Straßenfluchtlinie

§ 59.1 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BMD M ... § 61.2 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BW b ... § 60.4 Besondere Bauweise
Abstand lt. § 6 Abs. 1 TBO

HG H ... § 62.1 Oberster Gebäudepunkt in Metern über der Adria, höchstzulässige Bauhöhe

WA n H ... § 62.1 Oberer Wandabschluss, nordseitig, in Metern über der Adria, höchstzulässige Bauhöhe

HG H ... § 62.1 Oberster Gebäudepunkt in Metern über der Adria, höchstzulässige Bauhöhe

Abgrenzung unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen

DN M ... § 56.3 Dachneigung in Grad, mindestzulässige Dachneigung (gilt für Hauptdächer)

TBR n § 56.3 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadengestaltung, Dachlandschaften und dgl.

PLANUNGSBEREICHE

Planungsbereich

Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Höhe bestehendes Gelände in Metern lt. Gzl. 10182/25, Geosystem, Telfs

Geplante Grundgrenze lt. Vorabzug Einreichplan, Baupuls GmbH, Kematen, Stand: 25.08.2026

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

SITUIERUNG DER GEBÄUDE

§ 60.4 Gebäudesituierung, Höchstausmaß

§ 60.4 Gebäudesituierung - Teilbereich, in dem ausschließlich bestimmte Gebäudebestandteile zulässig sind
(1) Zwischen 881,8 m ü. A. und 891,8 m ü. A. sind nur Balkone zulässig.

§ 60.4 Gebäudesituierung Nebengebäude - Höchstausmaß

KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN

§ 60.4 Zwingende Firstrichtung für Gebäude oder Gebäudeteil

PLANUNGSBEREICHE

Planungsbereich

KENNTLICHMACHUNGEN

FLÄCHENWIDMUNG

K § 40.3 Kerngebiet

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

VO Gemeindestraße, Öffentliche Interessentenstraße, Öffentliche Privatstraße

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Betreiber 30 KV - E Elektrisches Erdkabel

DRF Funk- Sendestation mit Hinweis auf Baubeschränkungsbereich - Richtfunkstrecke

TW Trinkwasserleitung

K Gemeindekanal

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Brauner Hinweisbereich
RU ... Rutschung
ST ... Steinschlag
TZ ... Talzuschub
RE ... Rinnenerosion

Blauer Vorbehaltsbereich
TM ... Technische Maßnahmen
FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs

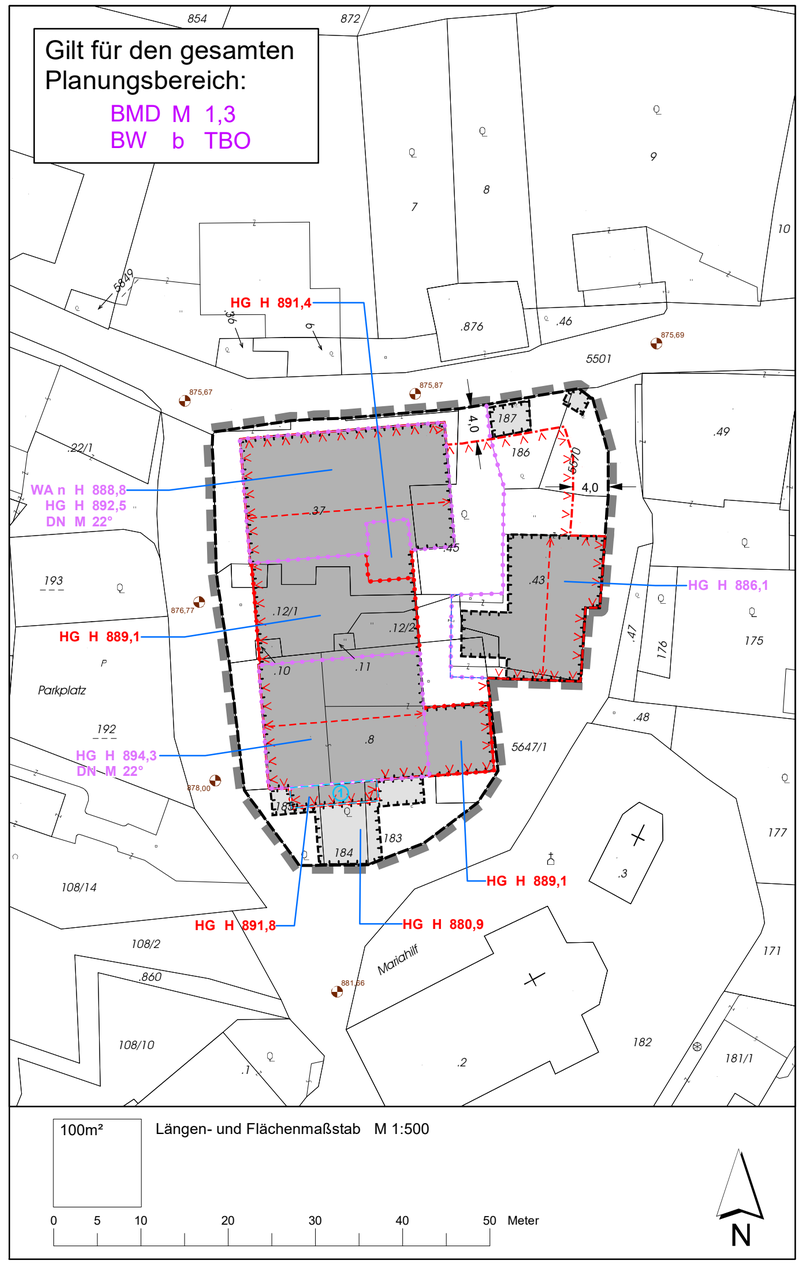
Wald

Denkmalgeschütztes Objekt

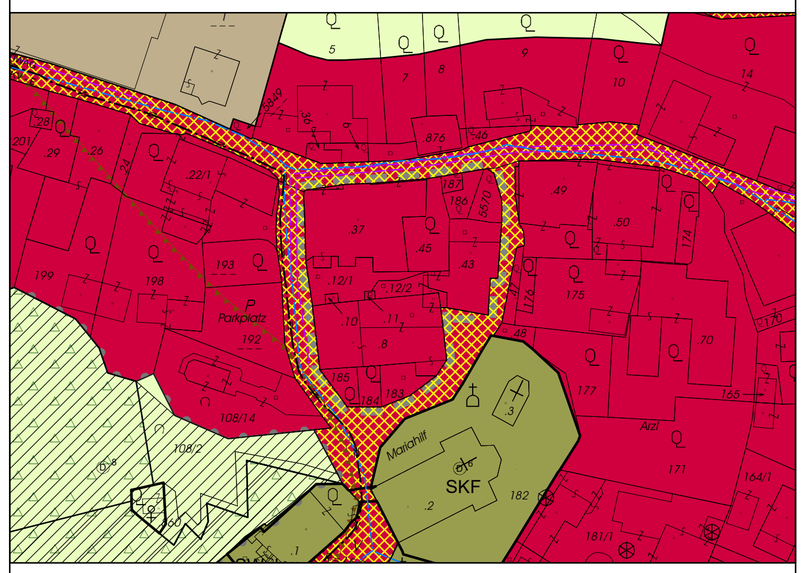
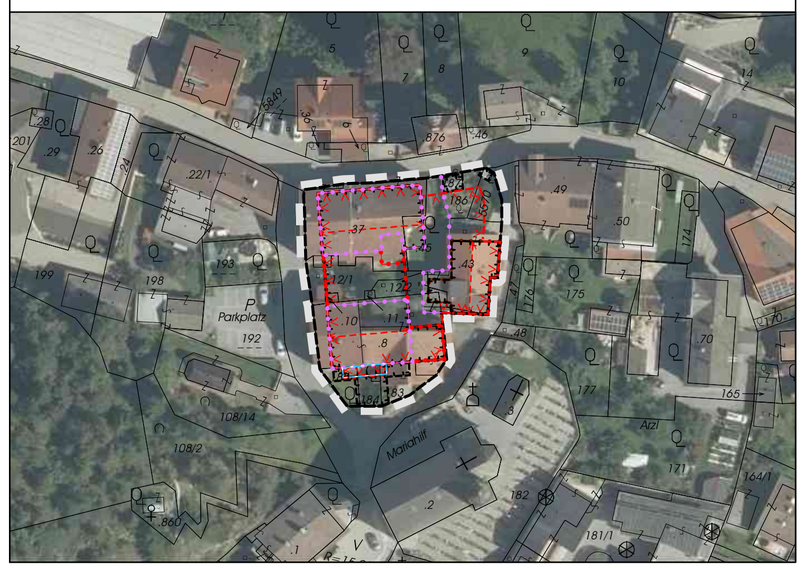
AZ Archäologische Fundzone

BD Bodendenkmal

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2025 in der Fassung lt. der Verordnung LGBl. Nr. 29/2025



Kenntlichmachungen und Planungsbereich M 1:1000



Orthofoto (TIRIS), DKM, Planungsgebiet, Gebäudesituierung sowie Darstellung der Fluchtlinien M 1:500