Gemeinde

Arzl im Pitztal

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70201

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

Betroffene Grundstücke: 331/1, 5668/2 KG 80001 Arzl im Pitztal

Planungsnummer:	201-2026-00009
Deckblatt aktualisiert am:	30.10.2026
Verfahrensnummer:	2-201/10120
Verfahrensstatus:	In Planung
Plan verfasst von:	Planalp

Umwidmung

Grundstück **331/1 KG 80001 Arzl im Pitztal**

rund 339 m²
von Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2): **G-1**: beschränkt auf Handwerksbetriebe mit fachspezifischen Handels- und Dienstleistungseinrichtungen
in
Freiland § 41

sowie

rund 12 m²
von Freiland § 41
in
Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2): **G-1**: beschränkt auf Handwerksbetriebe mit fachspezifischen Handels- und Dienstleistungseinrichtungen

weiters Grundstück **5668/2 KG 80001 Arzl im Pitztal**

rund 18 m²
von Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2): **G-1**: beschränkt auf Handwerksbetriebe mit fachspezifischen Handels- und Dienstleistungseinrichtungen
in
Freiland § 41

sowie

rund 345 m²
von Freiland § 41
in
Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2): **G-1**: beschränkt auf Handwerksbetriebe mit fachspezifischen Handels- und Dienstleistungseinrichtungen

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

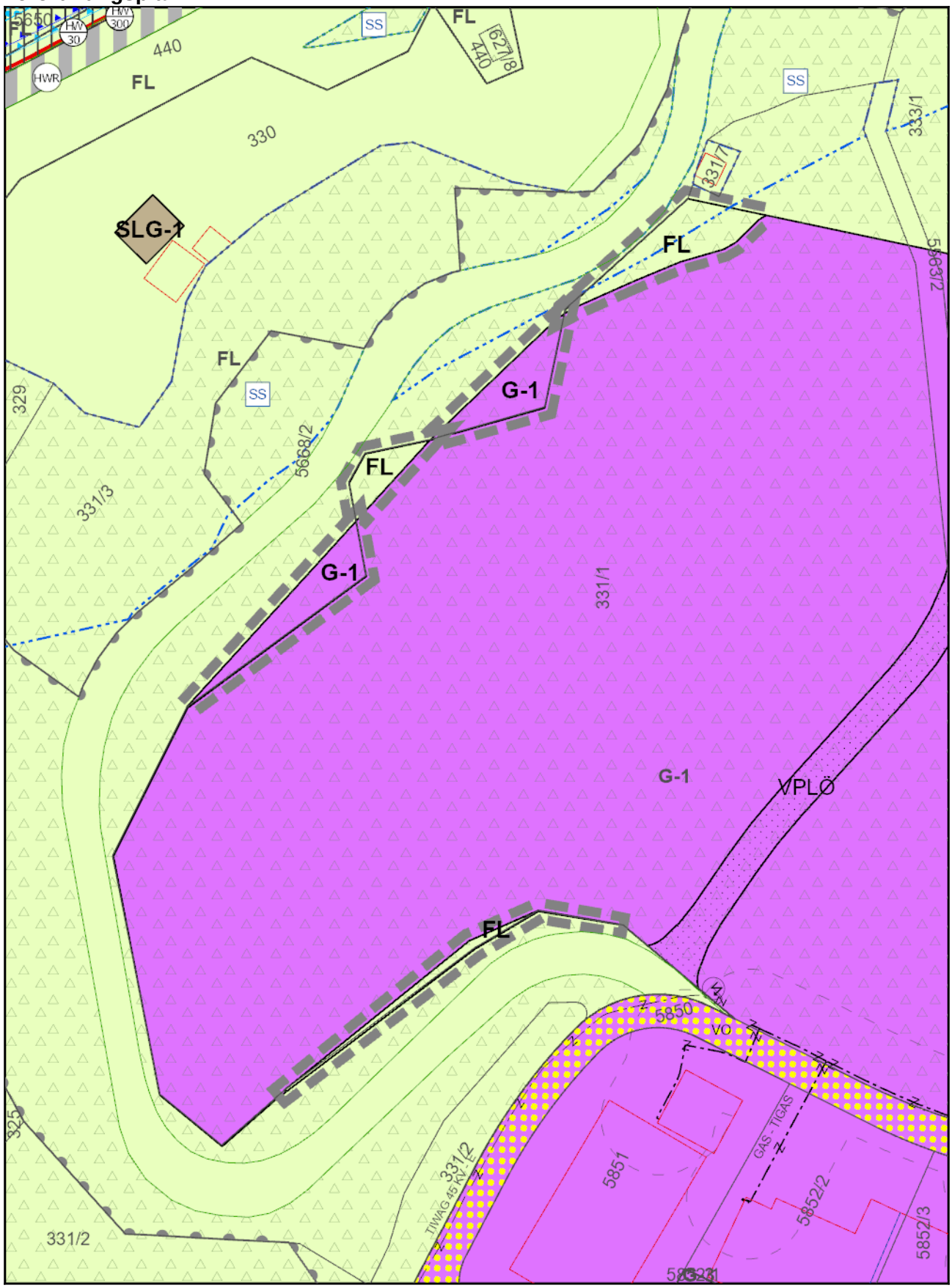
Übersicht

Plan automatisch generiert am
30.10.2026 durch ***tiris***

N

0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
30.10.2026 durch *tiris*

N

0 10 20 40 60 m

Legende

Festlegungen

Planungsbereich

Flächenwidmung

Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet

G-1 — Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2): beschränkt auf Handwerksbetriebe mit fachspezifischen Handels- und Dienstleistungseinrichtungen

Freiland

FL — Freiland § 41

Kenntlichmachungen

Geplante Verkehrsflächen

VPL - geplante örtliche Straße § 53 (1)

Kenntlichmachungen

Flächenwidmung

Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet

G-1 — Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2): beschränkt auf Handwerksbetriebe mit fachspezifischen Handels- und Dienstleistungseinrichtungen

G-3 — Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2): nicht zulässig sind Logistikunternehmen sowie Betriebe mit überwiegend Abstell- und Lagerflächen

Sonderflächen

SLG-1 — Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen: Geräteschuppen, Gerätelager

Freiland

FL — Freiland § 41

Sonstige Kenntlichmachungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

Überflutungsflächen

HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser

HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser

Gefahrenzonen Hochwasser

HWR - Rote Gefahrenzone (Hochwasser)

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Blaue Vorbehaltsbereiche

SS - Sicherstellung der Schutzfunktion

Sonstige Kenntlichmachungen

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen

Trafostation

Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

Gasleitung

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Forstrecht

Wald laut Forstgesetz

Verkehrsinfrastruktur

Eisenbahn

Örtliche Straße

Oberflächengewässer

GF - Gewässer fließend

Plandatendokumentation

	Quelle	*Datenstand*
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2026
Kenntlichmachungen		
Überflutungsflächen		September 2013
Gefahrenzonen Hochwasser		September 2013
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	August 2016
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinenverbauung	August 2016
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2026
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2026
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Oktober 2026
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2026
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	April 2026
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	September 2010
Geplante Verkehrsflächen		August 2025

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.