

## Gemeindeamt Arzl im Pitztal

☰ 6471 Arzl im Pitztal – Arzl 76

☎ (05412) 63102 📠 (05412) 63102-5

e-mail: [gemeinde@arzl-pitztal.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@arzl-pitztal.tirol.gv.at)



## NIEDERSCHRIFT

über die 56. Gemeinderatssitzung am 03.02.2004

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

### **Anwesend**

Bürgermeister Siegfried Neururer (Vorsitzender)

GR Manfred Köll, VBgm. Christian Schöpf, Hubert Schrott, Josef Knabl, Florian Huter, Anton Staggl (20:05), Edith Pfausler, Heinz Rief, Siegfried Wöber, Manfred Dobler, Karlheinz Neururer, Mag.-arch. Wolfgang Neururer, Franz Neuner für DI Josef Raggl

### **Nicht anwesend und vertreten**

Dipl.-Ing. Josef Raggl

### **Nicht anwesend und entschuldigt**

Leopold Raggl

### **Protokollführer**

Daniel Neururer

2 Zuhörer

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest und stellt den Antrag noch einen Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung aufzunehmen:

2. b) Beratung und Beschlussfassung über Löschung des Wiederkaufsrechtes auf der Gp. 334/71 (Helene Frischmann, Arzl)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig obigen Punkt auf die Tagesordnung zu setzen.

# BESCHLÜSSE

## **1. Genehmigung der Protokolle vom 25.11.2003, 18.12.2003 und 13.01.2004**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Protokolle vom 25.11.2003, 18.12.2003 und 13.01.2004. Auf eine Verlesung wird verzichtet.

## **2. a) Beratung und Beschlussfassung über die Anträge von Edwin Köll und Siegfried Gabl über Grundkauf der Gp. 5827**

Für die Gp. 5827 wurden 2 Ansuchen eingebracht: Herr Edwin Köll wollte die gesamte Gp. 5827 (94 m<sup>2</sup>) erwerben. Herr Siegfried Gabl einen 2 m breiten Grundstreifen im Ausmaß von ca. 17 m<sup>2</sup>.

Herr Edwin Köll und Herr Siegfried Gabl haben über die Flächenaufteilung mittlerweile eine Einigung erzielt. Herr Siegfried Gabl bekommt seinen 2 m breiten Grundstreifen und Herr Edwin Köll die restliche Fläche der Gp. 5827.

Da die Gp. 5827 als Umkehrplatz nicht mehr benötigt wird beschließt der Gemeinderat einstimmig die genannte Grundparzelle an die Herren Köll und Gabl, laut deren Vereinbarung, zum Preis von € 73,00 p. m<sup>2</sup> zu verkaufen.

## **2. b) Beratung und Beschlussfassung über Löschung des Wiederkaufsrechtes auf der Gp. 334/71 (Helene Frischmann, Arzl)**

In der Gemeinderatssitzung vom 25.11.2003 wurde das Vorkaufsrecht auf oben genannter Liegenschaft gelöscht. Mittlerweile stellte sich heraus, dass auch noch ein Wiederkaufsrecht auf der Gp. 334/71 lastet. Frau Frischmann hat diesbezüglich nochmals ein Ansuchen eingebracht.

Da eine Spekulation auszuschließen ist genehmigt der Gemeinderat einstimmig die Löschung des Wiederkaufsrecht auf der Gp. 334/71.

## **3. Beratung und Abstimmung über die eingelangten Stellungnahmen zum 1. Entwurf des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Arzl i.P. sowie anschließende Beschlussfassung über die Auflage des geänderten Entwurfes (2. Entwurf) des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Arzl i.P.**

Alle Stellungnahmen des 1. Entwurfes des Flächenwidmungsplanes wurden den Gemeinderäten mit der Einladung zu dieser Sitzung übermittelt. Auf eine Verlesung der Stellungnahmen wird daher verzichtet. Die jeweilige raumplanerische Empfehlung ist im Protokoll des Gemeinderats- Informationsabend vom 27.01.2004 festgehalten.

Ansuchen Konrad Schrott: Der Gemeinderat beschließt einstimmig keine Änderung gegenüber dem Entwurf.

Ansuchen Josef Buelacher: Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen dafür und 1 Stimme dagegen keine Änderung gegenüber dem Entwurf. Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass hierfür ein Bebauungsplan gemacht werden muss.

Ansuchen Gabriel Flir: Der Gemeinderat beschließt einstimmig keine Änderung gegenüber dem Entwurf.

Ansuchen Hubert Markt: Der Gemeinderat beschließt einstimmig keine Änderung gegenüber dem Entwurf.

Ansuchen Dr. Eugen Neururer: Der Gemeinderat beschließt einstimmig keine Änderung gegenüber dem Entwurf.

Ansuchen Walter Lechner: Der Gemeinderat beschließt einstimmig keine Änderung gegenüber dem Entwurf.

Ansuchen Edith Thaler: Der Gemeinderat beschließt einstimmig betreffenden Bereich wieder in das Bauland aufzunehmen und ihn somit gegenüber dem Alten Flächenwidmungsplan unverändert zu lassen.

Ansuchen Peter Staggl: Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen dafür und 1 Stimme dagegen keine Änderung gegenüber dem Entwurf.

Ansuchen Gerhard Siegele: Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen dafür und 1 Stimme dagegen keine Änderung gegenüber dem Entwurf.

Ansuchen Mag. Franz Staggl: Der Gemeinderat beschließt einstimmig keine Änderung gegenüber dem Entwurf.

Weiters wird gegenüber dem 1. Entwurf des Flächenwidmungsplanes abgeändert:

1. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Hofstelle (bestehend aus den Gpn. 1 u. 853) des August Zangerl in Sonderfläche Hofstelle umzuwidmen.
2. Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen dafür und 1 Stimme Enthaltung die Gp. 334/38 (nördlich des Arzlerhofes) in Sonderfläche Tourismusbetrieb umzuwidmen.
3. Der Gemeindegrund im Bereich des „Janesebichl“ wird aufgrund der Festlegungen des Örtlichen Raumordnungskonzept vom Gemeinderat einstimmig in Freiland rückgewidmet.
4. Das Gasthaus Plattenrain darf lt. Verordnung des ÖRK keinen Bettenzuwachs mehr erfahren. Aus diesem Grund beschließt der Gemeinderat einstimmig auf der dort verankerten Sonderfläche Gasthaus die

Bettenanzahl auf 141 Betten zu beschränken.

Des weiteren beschließt der Gemeinderat mit 13 Stimmen dafür und 1 Stimme dagegen den **2. Entwurf** des **neuen Flächenwidmungsplanes** für die Gemeinde Arzl im Pitztal gem. § 64 Abs. 4 TROG 2001 ab dem 04.02.2004 für zwei Wochen lang zur öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Arzl im Pitztal aufzulegen.

Personen, die in der Gemeinde einen Hauptwohnsitz haben und Rechts-trägern, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach dem Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

#### **4. a) Bürgermeister-Bericht**

Der Bürgermeister gibt einen Bericht über seine Tätigkeiten seit der letzten Gemeinderatswahl.

29.11.2003: Abschiedsfeier für den pensionierten Postenkommandanten Stefan Ehart. Neuer Postenkommandant ist Georg Fink.

06.12.2003: Eröffnung des erneuerten Schwimmbades Nassereith.

15.12.2003: Fand eine Besprechung bezüglich der Grundzusammenlegung in Wald statt.

14.01.2004: Die Forststagsatzungskommission hielt Ihre jährliche Sitzung ab. Insbesondere wurde darauf hingewiesen, dass das Schadholz bis zum Sommer rasch aufzuräumen ist, da ansonsten mit einem massiven Käferbefall zu rechnen ist.

28.01.2004: Der Bürgermeister und GV Heinz Rief konnten mit Frau Rosa Rimml den 90iger feiern.

#### **b) Bauhofbericht**

- Aufräumarbeiten und Winterdienst
- Abbau der Christbaumbeleuchtung
- Abbau der Überstunden der Sommermonate

#### **c) Ausschuss-Berichte**

Keine Vorbringen

#### **5. Evtl. Ausschuss-Anträge zur Beschlussfassung**

Keine Vorbringen

## **6. Anfragen, Anträge und Allfälliges**

GR Hubert Schrott: Man sollte im Gemeindehaus Leins 50 wieder eine Hausordnung anbringen. Denn es hat kürzlich Probleme bezüglich der Nachtruhe gegeben. Die Gendarmerie wurde von einer Mietpartei eingeschalten. Diese hat aber jedoch mit dem Verweis auf die fehlende Hausordnung ihre Tätigkeit eingestellt.

GV Josef Knabl: Teilt mit, dass zum Einschreiten der Gendarmerie keine Hausordnung benötigt wird.

Bgm. Neururer: Eine Hausordnung wird wieder angebracht werden.

Der Bürgermeister:  
Siegfried Neururer

F.d.R.d.A.  
Daniel Neururer

### **Rechtsmittelbelehrung:**

Wer sich durch vorstehende Gemeinderatsbeschlüsse in seinen Rechten verletzt erachtet, kann innerhalb von vierzehn Tagen ab Kundmachung schriftlich Vorstellung erheben.

### **Kundmachungsvermerk**

An der Amtstafel angeschlagen: 10.02.2004 – 24.02.2004

Von der Amtstafel abgenommen: